



PLANO NACIONAL PARA O ALOJAMENTO NO ENSINO SUPERIOR

Ministério da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior e Ministério do Ambiente

361 943

Estudantes no ensino superior (2016/2017)

12%

Estudantes estrangeiros

71 951

Bolsas atribuídas

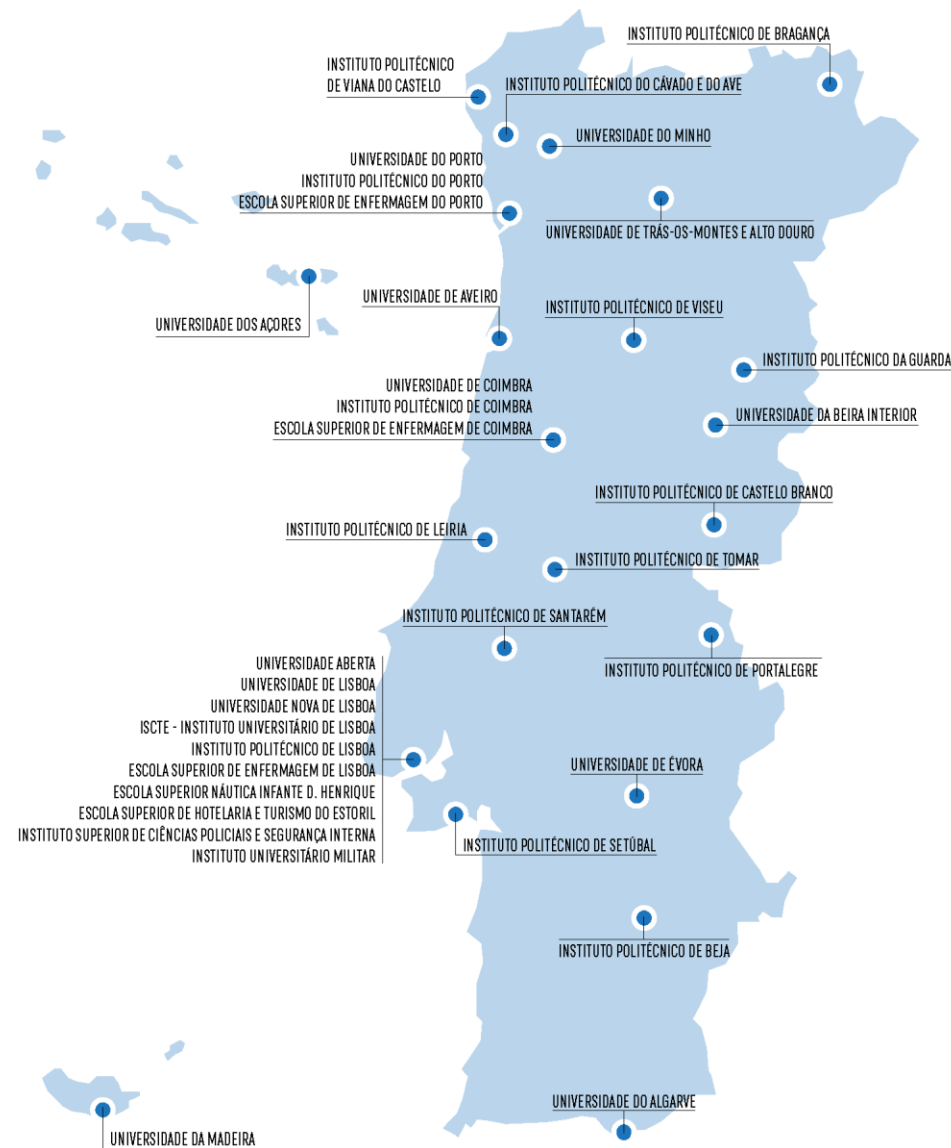
METAS PARA 2030



Seis em cada dez jovens de
20 anos no ensino superior

50%

pessoas entre os 30 e os 34
anos com ensino superior



PORQUÊ?



42%
DESLOCADOS

Estudantes deslocados no ensino superior público



13%
CAMAS

% de camas por deslocados no ensino superior público



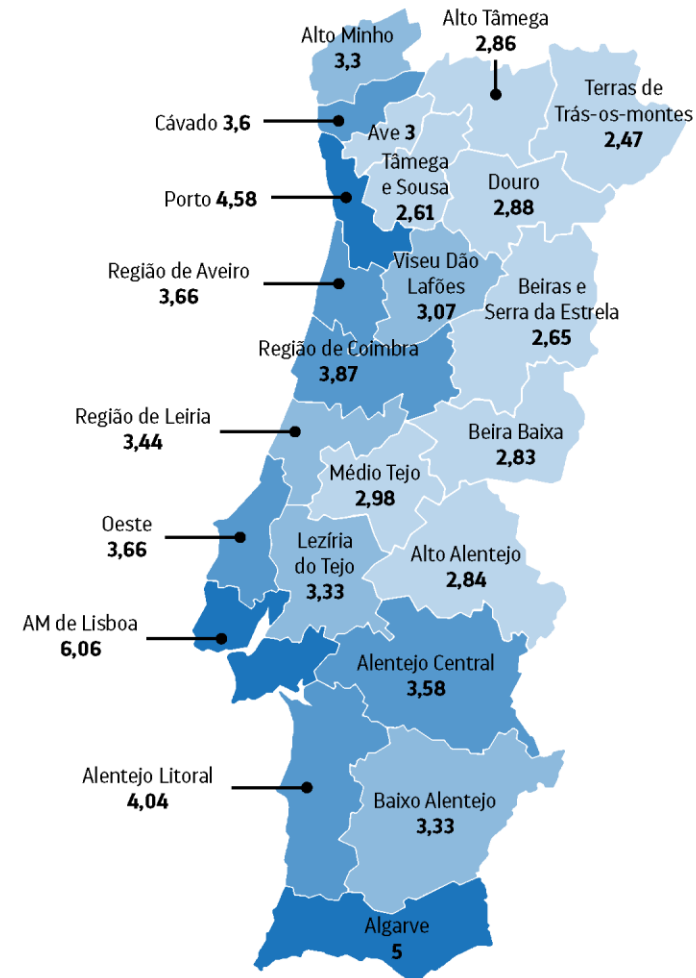
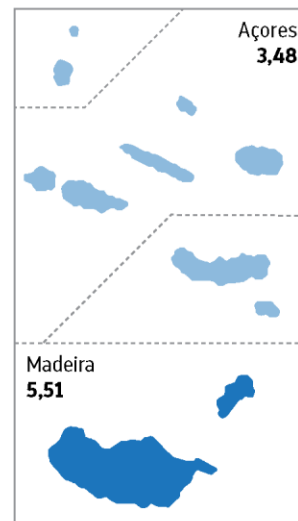
RENDAS ELEVADAS

VALORES MEDIANOS DAS RENDAS POR M² DE NOVOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO

4,39€/m²
Mediana para Portugal

€/m²

- 4,39 - 6,1
- 3,5 - 4,39
- 3,0 - 3,5
- 2,4 - 3,0



FATORES DE CONTEXTO



- **Condições socioeconómicas**
- **Condições das residências existentes**
- **Aumento de estudantes estrangeiros**
- **Novos tipos de procura e de oferta**
- **Novos investidores (internacionais)**
- **Escassez na oferta privada**
- **Impacto no interior**
- **Impacto do turismo**



PARCEIROS



AÇÕES REALIZADAS

- Levantamento, identificação e **caracterização das residências de estudantes** junto das instituições de ensino superior públicas
- **Colaboração com o movimento associativo estudantil**, nomeadamente suscitando a elaboração de um diagnóstico e caracterização das condições das residências de estudantes.
- Levantamento e **caracterização dos estudantes deslocados** inscritos no ensino superior público;
- **Desenvolvimento de instrumentos nos domínios do acesso à habitação e da reabilitação** por parte da Secretaria de Estado da Habitação e em articulação com o CRUP e o CCISP;
- **Alteração ao Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares**: encargos com arrendamento de estudantes deslocados até aos 25 anos são dedutíveis em sede de IRS.

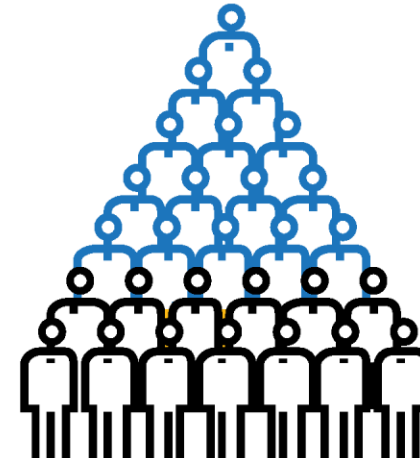


DIAGNÓSTICO



RESIDÊNCIAS
33 IES PÚBLICAS

33 Respostas ao inquérito realizado às IES (2017)



DESLOCADOS
TOTAIS / DESAGREGADOS

RAIDES, DGEEC (2016/2017)



GEOGRAFIA

IES / CONCELHO / NUTS III



RESIDÊNCIAS

33 IES RESPONDENTES



ENSINO UNIVERSITÁRIO

- ISCTE
- Universidade da Beira Interior
- Universidade da Madeira
- Universidade de Aveiro
- Universidade de Coimbra
- Universidade de Évora
- Universidade de Lisboa
- UTAD
- Universidade do Algarve
- Universidade do Minho
- Universidade do Porto
- Universidade dos Açores
- Universidade Nova de Lisboa



ENSINO POLITÉCNICO

- Escola Superior de Enfermagem de Coimbra
- Escola Superior de Enfermagem de Lisboa
- Escola Superior de Enfermagem do Porto
- Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril
- Escola Superior Náutica Infante D. Henrique
- Instituto Politécnico da Guarda
- Instituto Politécnico de Beja
- Instituto Politécnico de Bragança
- Instituto Politécnico de Coimbra
- Instituto Politécnico de Leiria
- Instituto Politécnico de Lisboa
- Instituto Politécnico de Portalegre
- Instituto Politécnico de Santarém
- Instituto Politécnico de Setúbal
- Instituto Politécnico de Viana do Castelo
- Instituto Politécnico de Viseu
- Instituto Politécnico do Cávado e do Ave
- Instituto Politécnico do Porto
- Instituto Politécnico de Castelo Branco
- Instituto Politécnico de Tomar



RESIDÊNCIAS

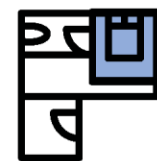
SÍNTESE



192 RESIDÊNCIAS



15 370 CAMAS



9 075 QUARTOS

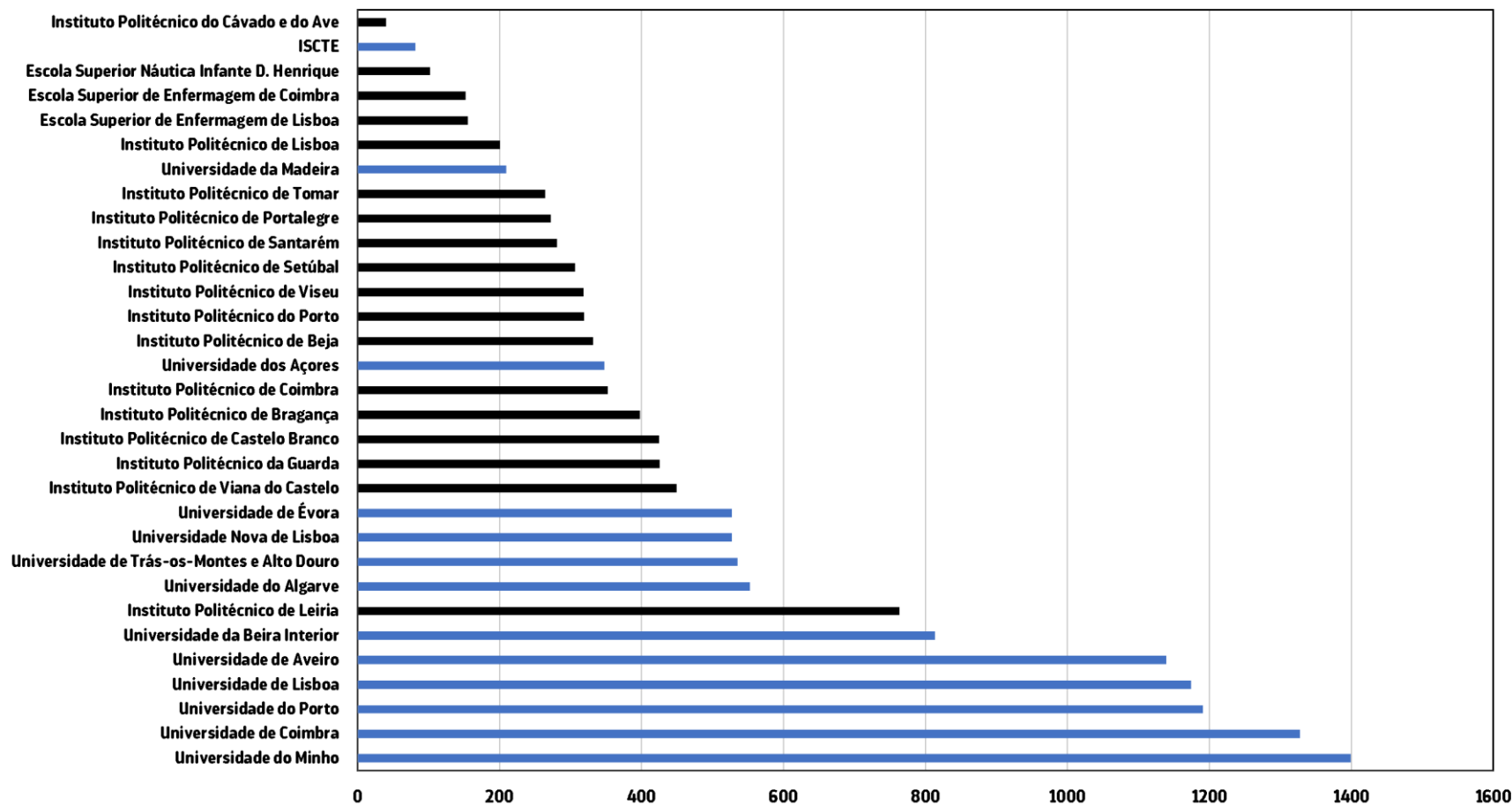


31 IES
COM RESIDÊNCIAS



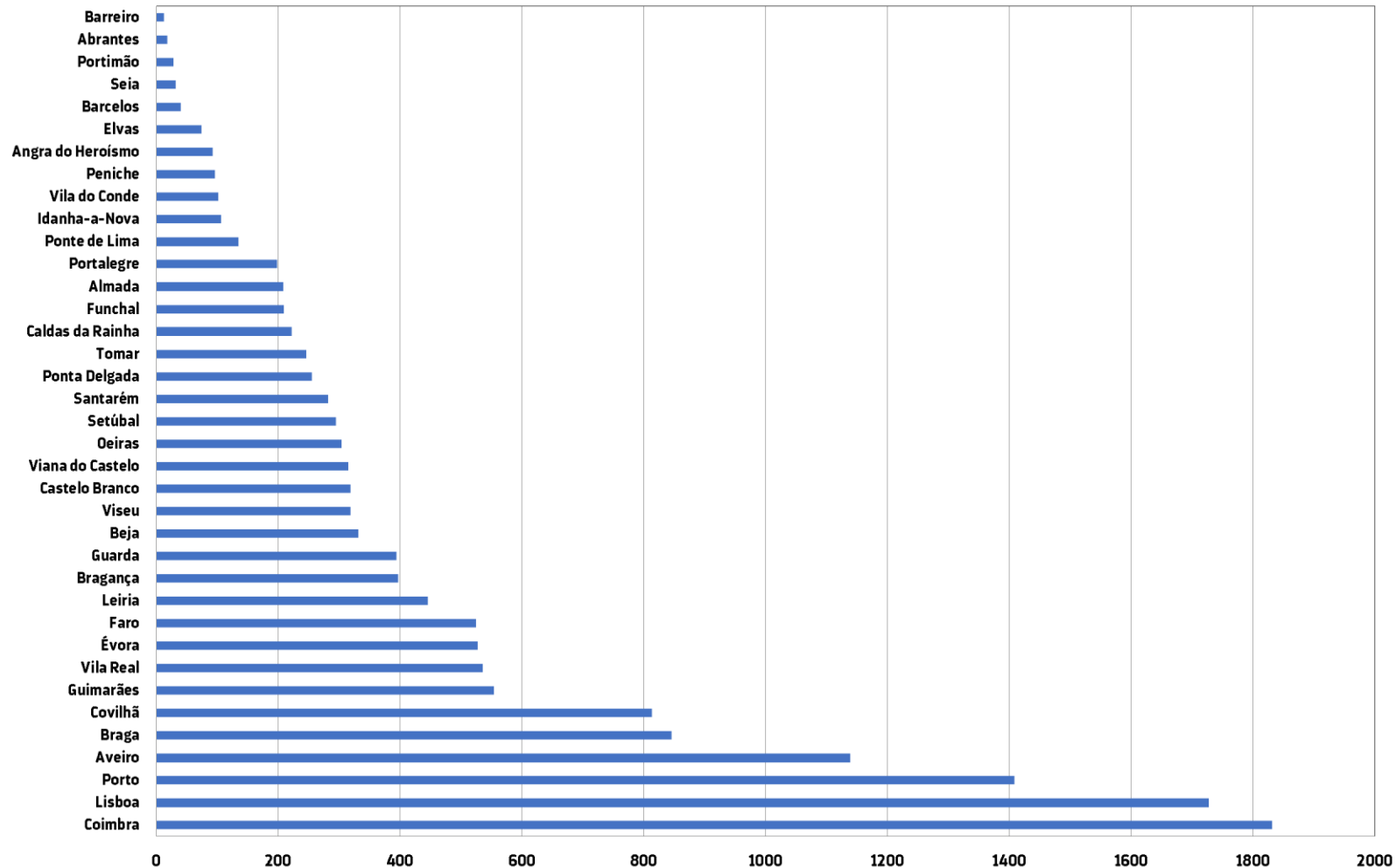
RESIDÊNCIAS

CAMAS/IES



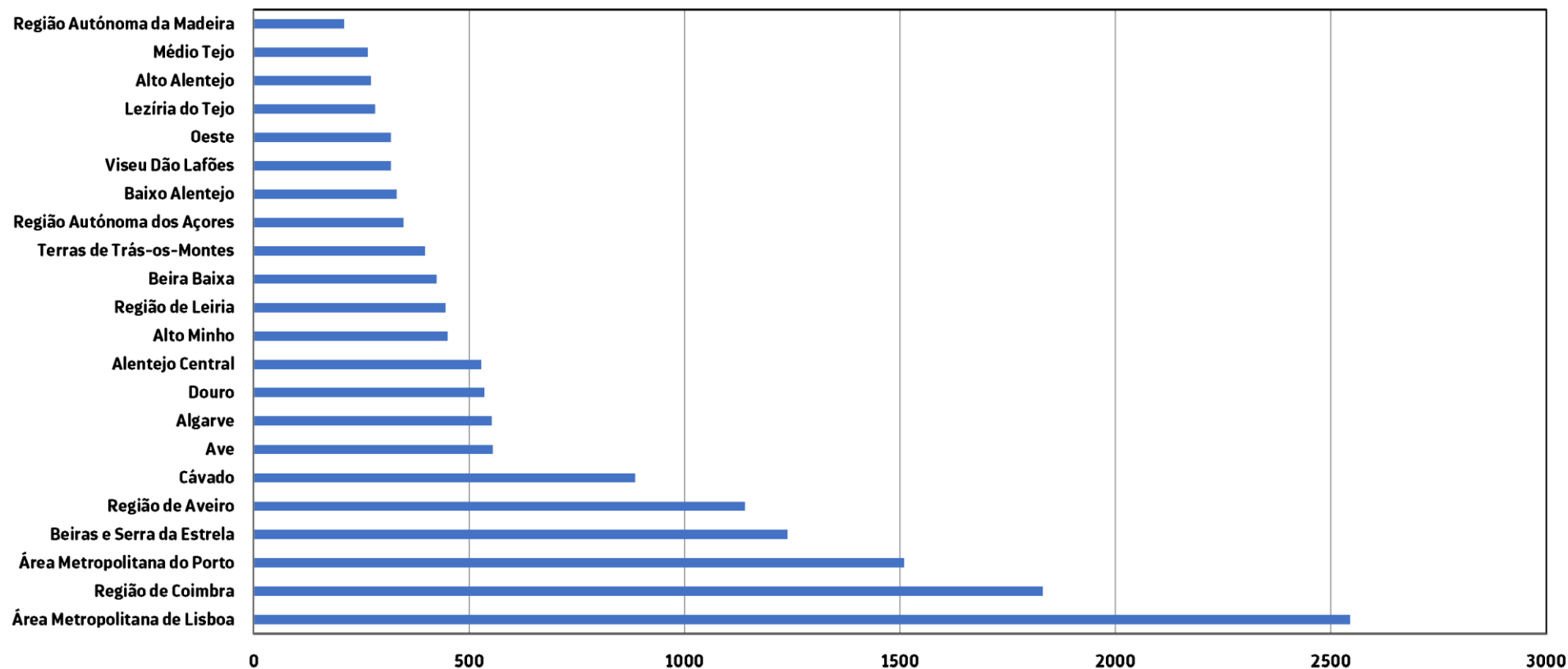
RESIDÊNCIAS

CAMAS/CONCELHO



RESIDÊNCIAS

CAMAS/NUTS III



DESLOCADOS

SÍNTESE

40,9% TeSP

41,9% LICENCIATURA

48,3% MESTRADO INT.

38,9% MESTRADO

35,7% DOUTORAMENTO

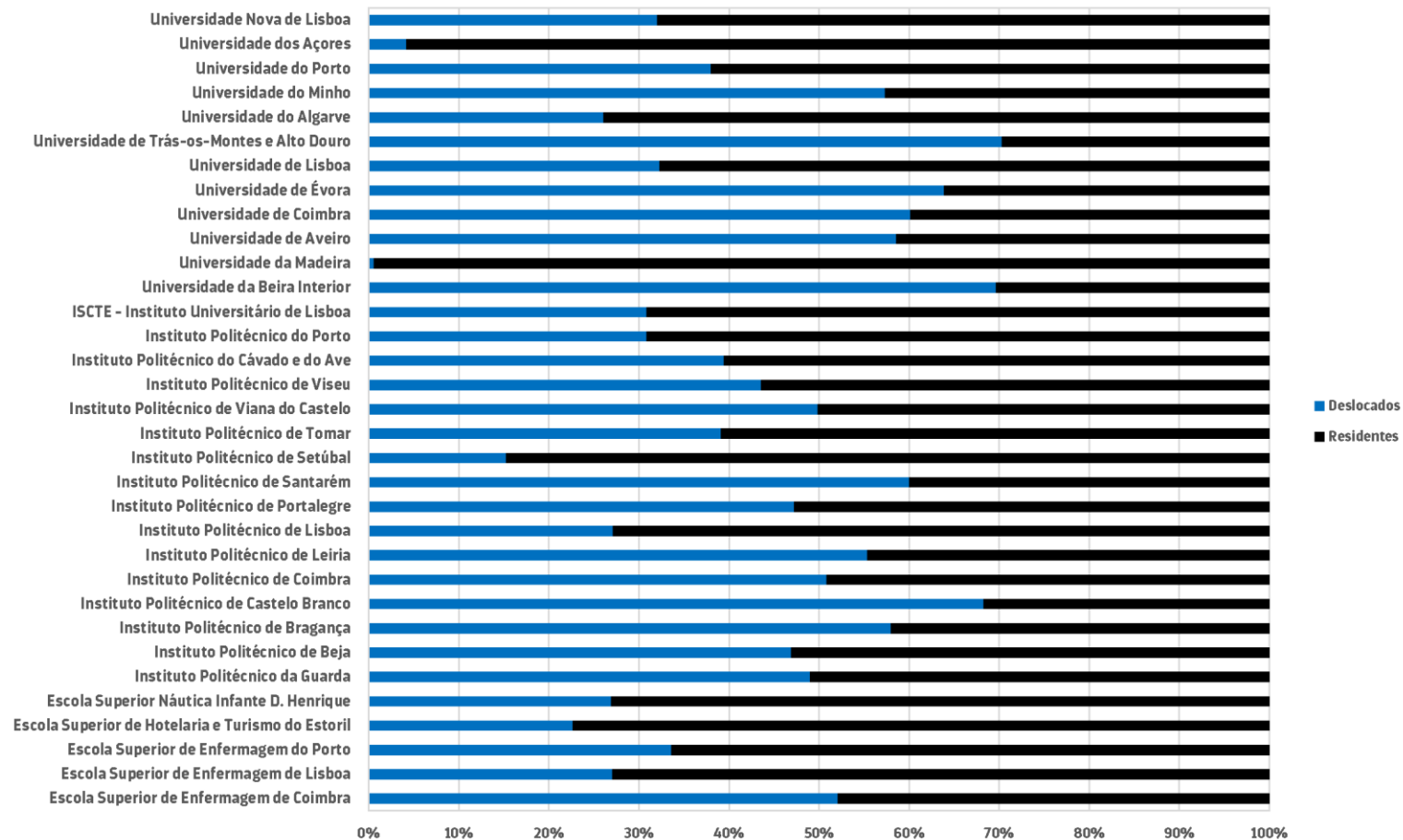
42,3%

ENSINO PÚBLICO



DESLOCADOS

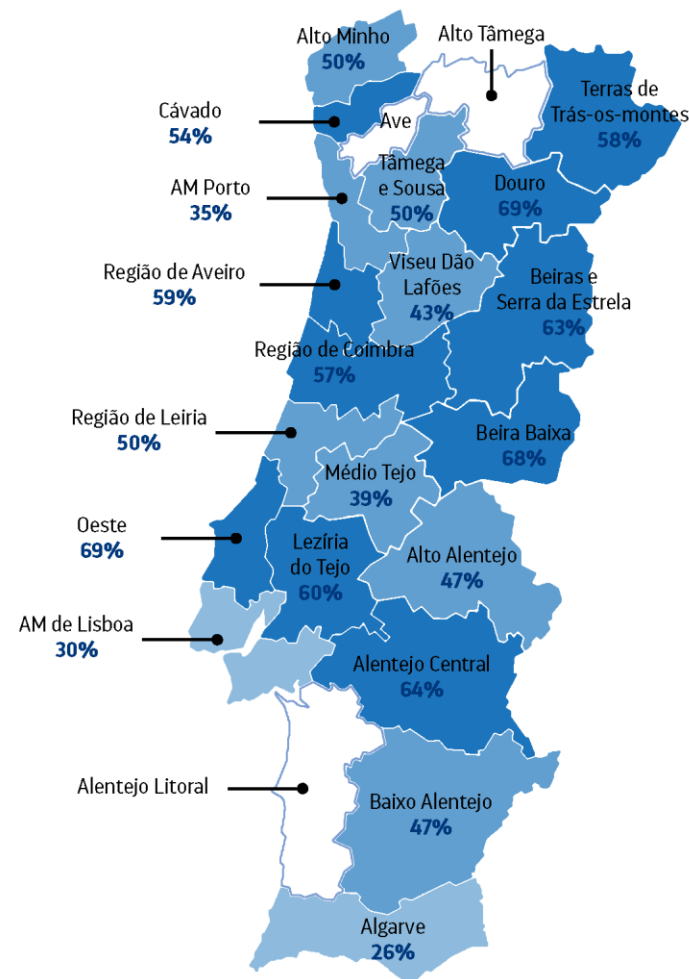
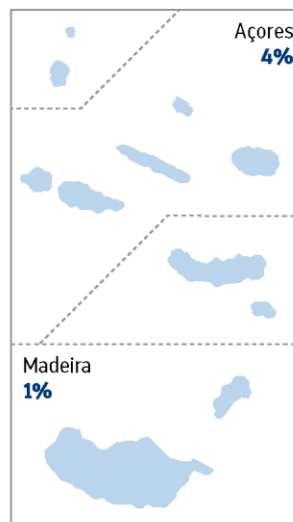
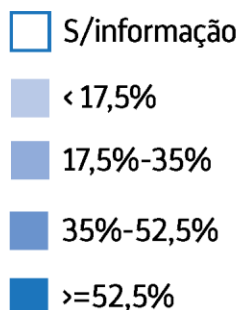
POR IES



DESLOCADOS POR NUTS III

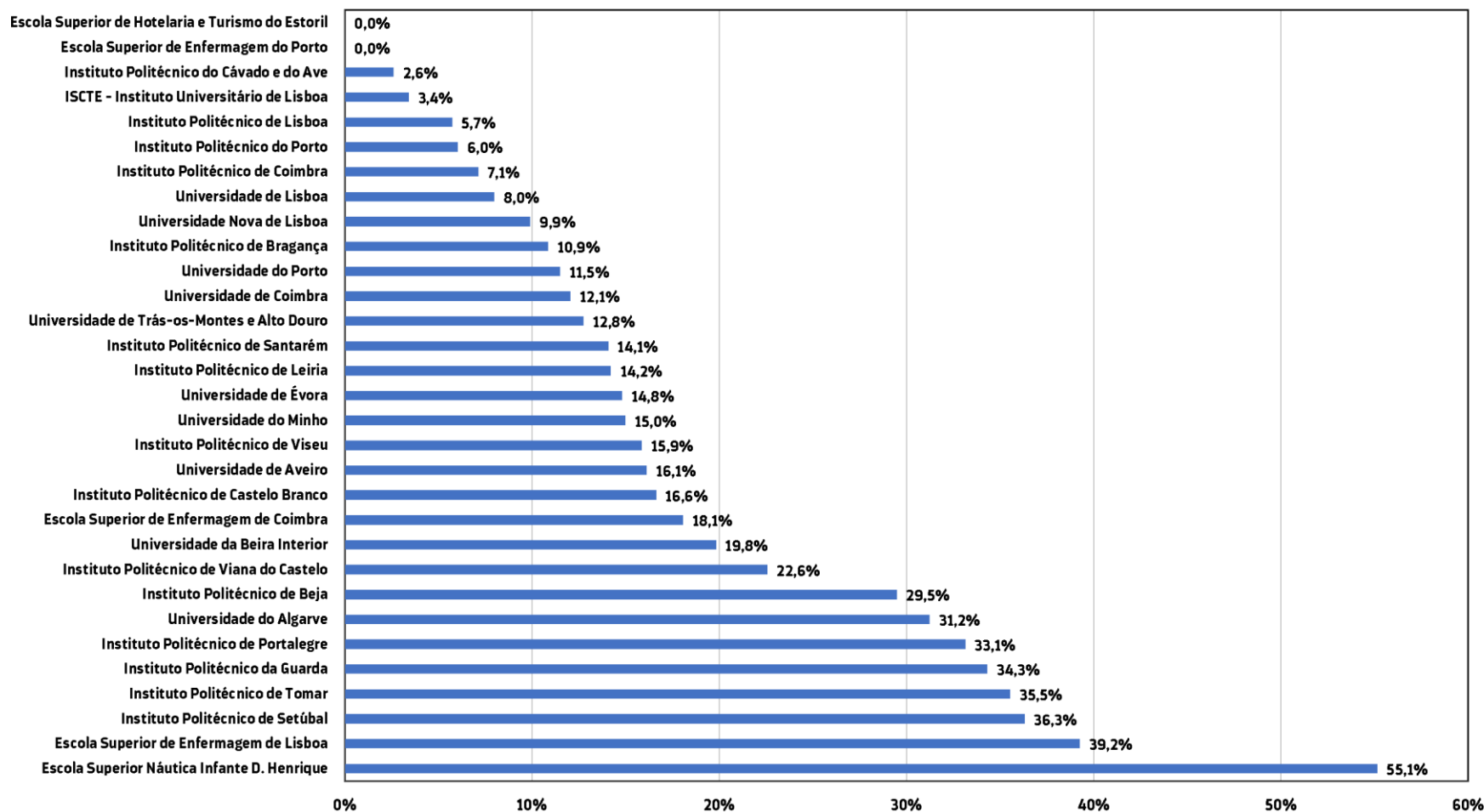
PERCENTAGEM DE DESLOCADOS FACE AOS INSCRITOS NA RESPECTIVA NUTS III

Inscritos em 2016/2017



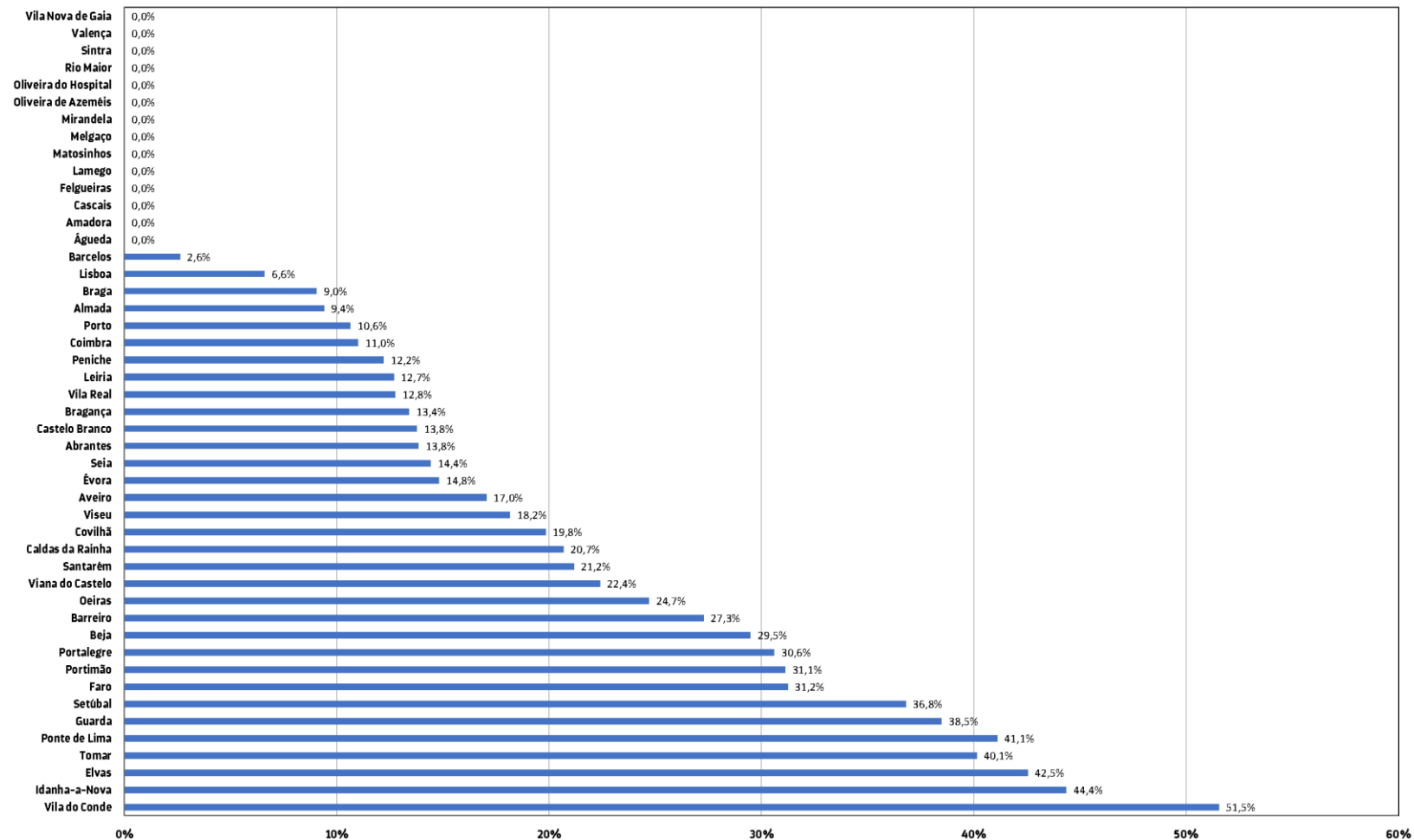
RÁCIO CAMAS/DESLOCADOS

POR IES



RÁCIO CAMAS/DESLOCADOS

POR CONCELHO



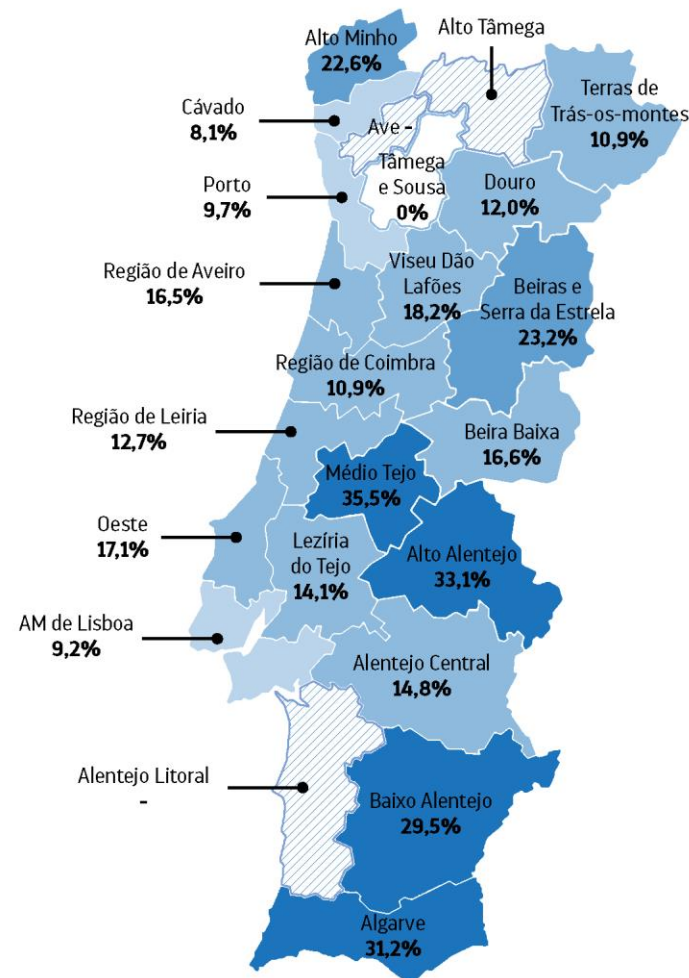
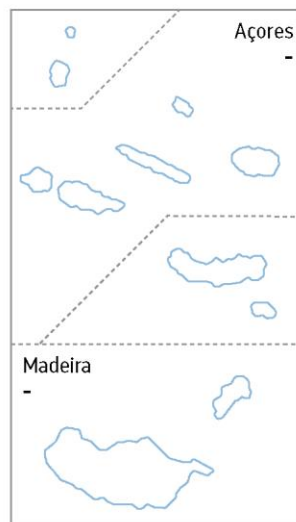
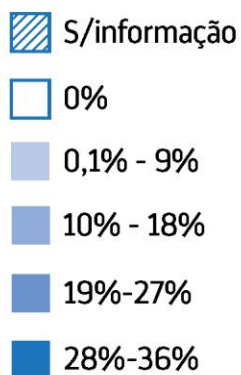
RÁCIO CAMAS/DESLOCADOS

POR NUTS III

DISTRIBUIÇÃO DE CAMAS POR ESTUDANTES DESLOCADOS

Inscritos em 2016/2017

13%
camas/estudantes deslocados no ensino superior público



O PLANO



MONITORIZAÇÃO



REABILITAÇÃO



**HABITAÇÃO
E FISCALIDADE**



**INFORMAÇÃO E
ACOMPANHAMENTO**



MONITORIZAÇÃO



DESLOCADOS

Relatório anual
DGEEC

RESIDÊNCIAS

Relatório anual
DGES



REABILITAÇÃO



**Fundo Nacional para a
Reabilitação do Edificado**



IFRRU 2020



REABILITAÇÃO



Fundo Nacional para a Reabilitação do Edificado

Fundo Nacional para a Reabilitação do Edificado

www.fundiestamo.com/index.php/fundos/area-fnre

Imóveis são colocados no Fundo (imóveis de entidades públicas, da administração central, autarquias e IPSS).

Proprietários recebem em troca unidades de participação (com base em avaliação independente).

51% da área bruta reabilitada deve destinar-se a arrendamento habitacional permanente a custos acessíveis.

Maturidade: 10 anos, prorrogáveis.

Sempre que a entrada de um imóvel no fundo se processe a par de um contrato de arrendamento/gestão do mesmo após as obras com a entidade, esta terá direito de preferência no momento de liquidação do subfundo.



REABILITAÇÃO



IFRRU 2020

Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas

<https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/>

Reabilitação integral de edifícios com idade igual ou superior a 30 anos.

IES tem que ser “dona” da empreitada.

Apoios através de empréstimos e garantias.

Os edifícios a reabilitar têm de estar localizados numa área delimitada pelo Município: Área de Reabilitação Urbana (ARU)/Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU).



HABITAÇÃO E FISCALIDADE



PROGRAMA DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL



- Rendas acessíveis
- Arrendamento de parte de habitação
- Contratos de 9 meses para estudantes



BENEFÍCIOS PARA OS ESTUDANTES



- Rendas acessíveis
- Dedução dos encargos com arrendamento em sede de IRS (OE2018)



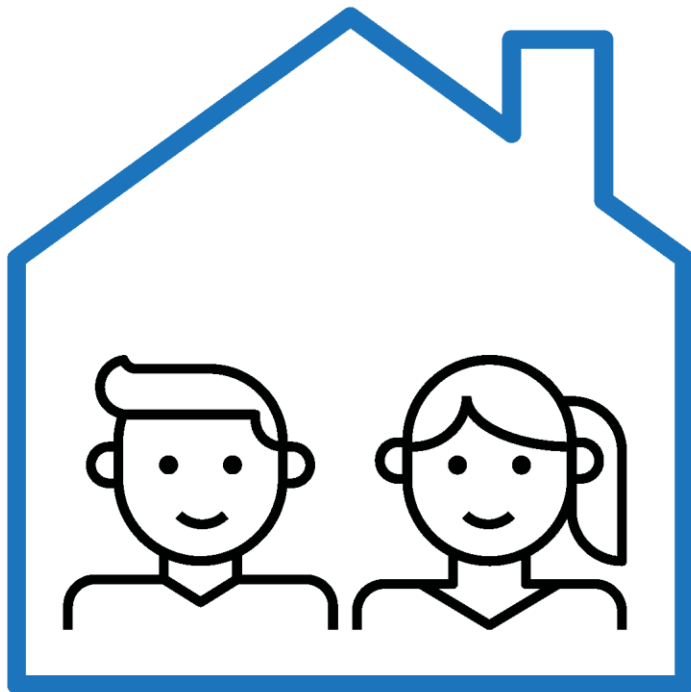
BENEFÍCIOS PARA OS PROPRIETÁRIOS



- Isenção da tributação de rendimentos prediais relativos a contratos no Programa de Arrendamento Acessível



INFORMAÇÃO E ACOMPANHAMENTO



GOVERNO

Guia de boas práticas para o arrendamento a estudantes



INST. ENSINO SUPERIOR

- Gabinetes de apoio jurídico
- Plataformas de alojamento





PLANO NACIONAL PARA O ALOJAMENTO NO ENSINO SUPERIOR

Ministério da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior e Ministério do Ambiente